

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/129051/2023/OSÚP/KAZIV

ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/15030/2024/OSÚP/KAZI

ČÍSLO EVIDENČNÍ: 16836

VYŘIZUJE: Kamila Živná

TEL.: 354 228 236, 601 393 198

E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 09. 02.2024

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Obec Královské Poříčí, IČO 00259420, zastoupené p. Michalem Kováčem – starostou obce, Lázeňská 114, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov 1**

(dále jen "stavebník") dne 27. 12. 2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

#### **"Rozvojová plocha Z01 SV v Královském Poříčí - dopravní a technická infrastruktura"**

na pozemku parc. č. 4/1, 331/2, 332/3, 332/5, 332/6, 332/9, 375/2, 375/12, 378/1, 382/1, 382/5, 382/6, 382/7, 383, 384, 399/1, 403/1, 730/12 v katastrálním území Královské Poříčí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

- **SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy:** Lokalita bude připojena na stávající místní komunikaci U Kostela. Tato komunikace začíná v křižovatce s komunikací v ulici Dlouhá (bývalá komunikace II/181). Komunikace U Kostela má šířku vozovky pouze 3 - 3,5 m. Komunikace bude rozšířena na 5,50 m. V místě vjezdu do lokality bude komunikace v ulici U Kostela ukončena kruhovým obratištěm, na které budou připojeny dvě větve obytné zóny. V současné době vozovku komunikace využívají vozidla i chodci (komunikace na okraji obce). Komunikace v současné době není vybavena chodníkem a chodci se pohybují po nezpevněné krajnici a přilehlých zelených plochách. Rozšířením vozovky komunikace v ulici U Kostela bude zvýšena bezpečnost chodců při zvýšené intenzitě dopravy v lokalitě. Rozšíření vozovky bude oboustranné z 3,25 m na 5,50 m.
- Komunikace je ukončena u stávajícího RD č. p. 151. V tomto místě je navrženo kruhové obratiště. Na kruhové obratiště budou připojeny dvě obytné zóny - obě budou ukončeny slepě. Kruhové obratiště bude doplněno chodníkem šířky 2,0 m s krytem z betonové dlažby sevřené do betonových obrubníků. Chodník je v místě chodníkových přejezdů, v místě sjezdu a na koncích doplněn prvky pro zajištění pohybu osob s hendikepem - varovné pásy, snížení obrubníků a vodící linie na vnější straně chodníku (zvýšený obrubník o 7 cm mezi chodníkem a zelenou plochou).
- Úsek č. 1: obytná zóna je vedena jižním směrem a je dle staničení pokračováním příjezdové komunikace. Obytná zóna je na kruhové obratiště připojena chodníkovým přejezdem šířky 6,0 m s délkou 6,0 m. Chodníkový přejezd bude mít kryt z betonové dlažby výrazně odlišné barvy. Za chodníkovým přejezdem bude dlážděný kryt nahrazen krytem asfaltovým. Minimální šířka vozovky bude 4,25 m a asfaltový kryt bude sevřený do betonových obrubníků. V místě sjezdů a směrových retardérů komunikace v obytné zóně bude rozšířena zpravidla na 5,50 m. Vozovka bude v místě směrových oblouků rozšířena - bezpečné míjení dvou vozidel. Dopravní prostor obytné zóny bude min. 8,0 m.
- Úsek č. 3: na konci úseku km 0,268 17 je v bodě č. 02 navrženo připojení větve č. 3. V místě připojení úseku č. 3 je vozovka rozšířena na 5,50 m a vlastní připojení úseku č. 3 je rozšířeno na 6,0 m. Toto místo bude sloužit jako místo pro otáčení vozidel skupiny 2 - vozidlo pro svoz

odpadu. Úsek č. 3 je dlouhý 75,94 m a na tento úsek obytné zóny jsou připojeny parcely č. 21 – 24. V místě parcely č. 21 je navrženo boční obratiště pro otáčení vozidel svážejících odpad - vozidla skupiny 2. Za připojením úseku č. 3 jsou na komunikaci ještě připojeny parcely č. 01 a 25. Připojení těchto parcel není součástí stavby vzhledem k nedořešeným majetkovým vztahům. Mimo parcel č. 01 a 25 nebudou v rámci stavby na novou obytnou zónu připojeny parcely č. 02, 03, 19 a 20.

- Za připojením úseku č. 3 bude obytná zóna (úsek č. 1) ukončena km 0,291 73. Za ukončením obytné zóny pokračuje dále stávající stezka pro pěši se šterkovým krytem šířky 2,75 m.
- Úsek č. 2: je připojen na kruhové obratiště, ze kterého je druhá obytná zóna vedena severním směrem. Obytná zóna je na kruhové obratiště připojena chodníkovým přejezdem šířky 6,0 m s délkou 6,0 m. Chodníkový přejezd bude mít kryt z betonové dlažby výrazně odlišné barvy. Za chodníkovým přejezdem bude dlážděný kryt nahrazen krytem asfaltovým. Minimální šířka vozovky bude 4,25 m a asfaltový kryt bude sevřený do betonových obrubníků. V místě sjezdů a směrových retardérů komunikace v obytné zóně bude rozšířen zpravidla na 5,50 m. Vozovka bude v místě směrových oblouků rozšířena - bezpečné míjení dvou vozidel. Na konci úseku č. 2 v bodě č. 02 - km 0,155 70 je navrženo boční obratiště pro otáčení vozidel svážejících odpad - vozidla skupiny č. 2. Za bočním obratištěm je v km 0,173 50 úsek č. 2 ukončen sjezdem na pozemek č. 14. Obytná zóna je v tomto místě ukončena a dále komunikace nepokračuje ani jako stezka pro pěši nebo cyklisty. Dopravní prostor obytné zóny bude min. 8,0 m.
- Na komunikaci budou připojeny jednotlivé stavební parcely pomocí sjezdů s krytem z betonové dlažby. Sjezdy budou mít šířku 5,0 m a vjezdové brány budou odsunuty od hranice sjezdu o 5,50 m. V projektové dokumentaci jsou posouzeny rozhledy v místech jednotlivých sjezdů. Rozhledy jsou dostatečné. Oplocení parcel a umístění pilířků bude respektovat rozhledové poměry. Mezi sjezdy na parcely 07 a 08 je na komunikaci připojena cyklostezka - také přes chodníkový přejezd.
- Na kruhové obratiště je mimo větve obytné zóny připojen také jeden stávající sjezd - parcela p. p. č.12.
- Na příjezdovou komunikaci jsou přímo připojeny parcely č. 17 a 18.
- Na příjezdovou komunikaci je přímo připojena parcela č. 382/2 - na které se nachází čistírna odpadních vod a parcela č. 382/3 na které se nachází trafostanice..
- Vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu budou podélné sklony komunikace minimální - do sklonu 5%. Příčný sklon komunikace bude jednostranný s max. sklonem 2% (pohyb osob s hendikepem).
- Odvodnění: komunikací a zpevněných ploch je s obsahem samostatného SO 02 - Dešťová kanalizace a vsaky. Povrchová voda je vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu pomocí podélného a příčného sklonu odváděna do přilehlých zelených ploch. V nejnižších místech jsou navržena zasakovací žebra, pomocí kterých bude povrchová voda odváděna do pozemních vrstev.
- Chodník: kolem kruhového obratiště je dvoupruhový s šířkou 2,00 m (2x0,75 + 0,50 m - bezpečnostní odstup. Chodník bude mít kryt z betonové dlažby sevřený do betonových obrubníků, kde obrubník mezi chodníkem a zelenou plochou je převýšený o 7 cm nad přilehlý dlážděný kryt (umělá vodící linie). Chodník je doplněn o prvky pro bezpečný pohyb osob s hendikepem - snížení obrubníků na koncích chodníků a v místě připojení obytných zón, varovné pády a umělá vodící linie. Varovný pás bude mít šířku 0,40 m a bude z reliéfové dlažby výrazně odlišné barvy od přilehlých ploch (sjezd červená barva - varovný pás reliéfová dlažba šedé barvy, chodník šedá barva - varovný pás reliéfová dlažba červené barvy). Varovný pás bude lemován hladkou dlažbou rovinnou bez výstupků a reliéfů o rozměrech minimálně 100x200 mm bez zkosené hrany a šířkou spár minimálně 4 mm. Lemovací pás bude mít šířku minimálně 250 mm a bude z dlažby barvy sjezdu, resp. chodníku.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění platném do 31. 12. 2023, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního

jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

### 12. 03. 2024.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, úřední dny Po 9.00 – 12.00 a St 14.00 – 17.00 po předchozí telefonické domluvě).

Ke dni **12. 03. 2024** budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 3 pracovních dnů od stanovené lhůty tj. do **18. 03. 2024**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2, 3/1, 5/1, 5/5, 8/2, 8/3, 8/4, 8/6, 8/7, 8/8, 9/1, 9/3, 10, 11/1, 11/2, 12, 14, 324, 328/2, 328/8, 328/13, 328/14, 332/2, 332/4, 332/8, 378/2, 382/2, 382/3, 730/11, 730/22 v katastrálním území Královské Poříčí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Královské Poříčí č.p. 161, č.p. 151, č.p. 62 a č.p. 3

### Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje, že před vydáním stavebního povolení je nutno zaplatit správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků, ve výši **10.000,-Kč**. Doklad o zaplacení správního poplatku je nutno doložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí. Poplatek lze uhradit převodním příkazem na účet Komerční banky, a. s. v Sokolově - číslo účtu: 19-521391/0100, variabilní symbol 41361, nebo na pokladně MěÚ Sokolov-v přízemí objektu.

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Královské Poříčí (§25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: 12.2.2024

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží: (stavební řízení – veřejná vyhláška)** ve smyslu ustanovení §144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se účastníkům řízení s přihlédnutím k ustanovení §27 odst.1 správního řádu doručuje toto oznámení jednotlivě účastníci (dodejky):

§27 odst. 1 správního řádu

1. Obec Královské Poříčí, IDDS: ya3b6jb  
sídlo: Lázeňská č.p. 114, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov 1
2. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv  
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
3. Jan Hančer, Suchá č.p. 41, 362 21 Nejdek 1
4. Ing. Ondřej Vaněk, IDDS: 3e3mx88  
trvalý pobyt: Růžové náměstí č.p. 1616, 356 01 Sokolov 1
5. Martina Melike Husáková, Sportovní č.p. 374/28, 357 33 Loket
6. Jana Truhlářová, Šachetní č.p. 165, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov 1
7. Zbyněk Morávek, U kostela č.p. 3, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov 1
8. Mgr. Šárka Morávková, U kostela č.p. 3, Královské Poříčí, 356 01 Sokolov 1
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
10. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n  
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
11. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu se dalším účastníkům doručuje oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce uvedených úřadů po dobu 15 dnů

**účastníci (veřejnou vyhláškou):**

12. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 2, 3/1, 5/1, 5/5, 8/2, 8/3, 8/4, 8/6, 8/7, 8/8, 9/1, 9/3, 10, 11/1, 11/2, 12, 14, 324, 328/2, 328/8, 328/13, 328/14, 332/2, 332/4, 332/8, 378/2, 382/2, 382/3, 730/11, 730/22 v katastrálním území Královské Poříčí
13. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Královské Poříčí č.p. 161, č.p. 151, č.p. 62 a č.p. 3  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady (dodejky):

14. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Rooseveltova č.p. 620/23, 160 00 Praha 6
15. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-82427-2/ČJ-2023-190906, ze dne 23. 10. 2023), IDDS: upshp5u  
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
16. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
17. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

18. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
19. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm

- sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov I
20. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava I
21. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
22. Obecní úřad Královské Poříčí, Podatelna - úřední deska, Lázeňská č.p. 114, 357 41 Královské Poříčí

