

# ÚZEMNÍ PLÁN KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ

## ZMĚNA Č. 1

### 1. ÚPRAVA PŘED VEŘEJNÝM PROJEDNÁNÍM



ČERVENEC 2014

Pořizovatel: Městský úřad Sokolov - odbor stavební a územního plánování.  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

Určený zastupitel: Michal Skýba, starosta obce Královské Poříčí.

Projektant: autorizovaní architekti ČKA.  
ing. arch. J. Kosík – autorizace ČKA, č. 1488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav  
ing. arch. Petr Martínek, autorizace ČKA, č. 00499, Úvalská 604/2, Karlovy Vary.  
Architektonický atelier- Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary.  
IČ 11363444, DIČ CZ 530903074, e-mail : atelier.martinek@seznam.cz

Autorský kolektiv:

Urbanistická část ing. arch. Petr Martínek, ing. arch. Jan Kosík  
Vodní hospodářství ing. Vladimír Palivec, Alfaprojekt s.r.o., K panelárně 172, 362 32 Otovice  
Dopravní řešení ing. Martin Kohout, IMK projekt Ostrov, Klínovecká 998, Ostrov  
Energetické hospodářství Ing. Zdeněk Franěk, Sportovní 4, Karlovy Vary  
Demografie, životní prostředí, ÚSES RNDr. Jan Křivanec, Jižní 3, 360 01 Karlovy Vary  
Telekomunikační zařízení ing. Karel Voneš, Dubinská 2028, Praha 9 – Újezd nad Lesy

Číslo vyhotovení:

Zakázkové číslo: 28/2013  
Datum zpracování: Červenec 2014

### **Obsah dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí.**

#### **Návrh Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí - obsah:**

Textová část.

Grafická část:

0	Legenda k výřezům z výkresů		
N1	Výkres základního členění území	- výřez	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	- výřez	1 : 5 000

#### **Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí - obsah:**

Textová část odůvodnění.

Grafická část odůvodnění:

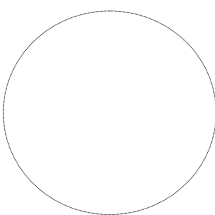
O1	Koordinační výkres	- výřez	1 : 5 000
O2	Výkres širších vztahů		1 : 50 000

**Zastupitelstvo obce Královské Poříčí**

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

vydává

**Územní plán Královské Poříčí**

<b>Záznam o účinnosti Územní plán Královské Poříčí</b>		
Správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Královské Poříčí</b>	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:  <b>Ing. Jana Doležalová</b> vedoucí oddělení územního plánování, odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.	Otisk úředního razítka:  	Podpis oprávněné osoby:  ..... podpis

<b>1. Textová část, díl 1.</b>		<b>strana</b>
Základní zkratky použité v textu.		4
1b.2	Plochy dle způsobu využití.	5
1c.2	Koncepce funkčních složek.	5
1c.5	Podmínky pro plochy zastavitelné.	5
1d.4.2	Zásobování energiemi.	5
1e.4	Opatření pro prvky ÚSES.	5
1e.4.2	Biokoridory	5
1f.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
1f.21	Plochy smíšené nezastavěného území	NS 5
1f.25	Plochy výroby a skladování se specifickým využitím	VX 6
1i.	Rozsah dokumentace.	6

### Grafická část územního plánu - obsah:

N1	Výkres základního členění území	- výřez	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	- výřez	1 : 5 000

### Základní zkratky použité v textu.

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
Změna č. 1	Změna č. 1 Územního plánu Královské Poříčí.
CHKO	Chráněná krajinná oblast
KN	Katastr nemovitostí.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
MVE	Malé vodní elektrárny.
P+R	Průzkumy a rozborů obce Královské Poříčí v rozsahu ÚAP.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008 v platném znění.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prostory.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru Královské Poříčí.
ÚP	Územní plán Královské Poříčí.
ÚS, US	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
VÚC	Vyšší územně správní celek Karlovarsko sokolovské aglomerace.
VÚC KK	Vyšší územně správní celek Karlovarského kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 v platném znění.

**1b.2 Plochy dle způsobu využití.**

Plošné uspořádání území obce stanoví územní plán v grafické příloze č. N2 - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím. Změna č. 1 vymezuje nové plochy těchto druhů:

			Návrh	Stav
11	<b>VX</b>	Výroba a skladování se specifickým využitím (malá vodní elektrárna)	<b>0,3109 ha</b>	0,00 ha

Pro každý typ plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které je v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umísťovat. Pro každý typ plochy jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. podmínky prostorového uspořádání – regulace výšky zástavby a intenzity využití pozemků v plochách.

**1c.2 Koncepce funkčních složek.**

**1c.2.4 Výroba.** Změna č. 1 vymezuje novou plochu výroby a skladování se specifickým využitím pro malou vodní elektrárnu.

**1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.**

Změna č. 1 stanovuje následující podmínky.

**Z1/9 VX výroba a skladování se specifickým využitím (VX).** Plocha je umístěna na p.p.č. 333 v k.ú. Královské Poříčí. Plocha navazuje na historický mlýnský náhon a je přimknuta k říčnímu toku Ohře. Plocha leží vně ZÚ. Plocha lokality je 0,3109 ha.

1. plošně pozemkově jasně vymezená plocha pro malou vodní elektrárnu.

2. specifické podmínky:

2a zajistit vyhovující dopravní obsluhu a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

2b respektovat stávající inženýrské sítě vyššího řádu a regionálního významu.

**1d.4.2 Zásobování energiemi**

Změna č. 1 doplňuje do kapitoly následující odstavec.

j) Změna č. 1 navrhuje malou vodní elektrárnu na p.p.č. 333 v k.ú. Královské Poříčí napojenou na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Umístění nového malého energetického zdroje negeneruje žádné změny do stávající dopravní a technické infrastruktury.

**1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.**

**1e.4.2 Biokoridory** Změna č. 1 doplňuje odstavec Návrh opatření.

**Číslo biokoridoru:** **NRBK 40**

Název - spojnice: Amerika – Svatošské skály

Katastrální území: Královské Poříčí

Biogeografický význam: nadregionální biokoridor (NK) – vodní osa + ochranná zóna

Průběh: vodní osa – řeka Ohře, ochranná zóna – pás severně od řeky s lesními porosty, zástavbou obce a těžebním územím.

Funkčnost: funkční NK

Návrh opatření: Zachovat přírodě blízký charakter toku včetně břehových a doprovodných porostů, chránit porosty domácích dřevin a jiné přírodní prvky, v lesních porostech směřovat k šetrným způsobům hospodaření.

Hranice NK je navrhovanou Změnou č. 1 upravena v úseku kolem vymezené plochy VX.

**1f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

Změna č. 1 upravuje podmínky oddílu 1f.21 v části Podmíněně přípustné využití na řádku 2., a dále stanovuje nový oddíl 1f.25 pro plochy výroby a skladování se specifickým využitím.

**1f.21 Plochy smíšené nezastavěného území****NS**

**Hlavní využití** - Polyfunkční část krajiny, se zaměřením na tvorbu a dlouhodobé zachování kvalitní kulturní krajiny. Plochy jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí, plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení.

**Přípustné využití** - V těchto plochách je přípustné umísťovat stavby naplňující její celkové funkční zaměření:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin
- udržovat a vytvářet trvalou vegetaci bez hospodářského významu
- udržovat a vytvářet drobné vodní toky a plochy
- zakládat a udržovat prvky územního systému ekologické stability
- vytvářet terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m<sup>2</sup> plochy a 5m výšky

**Podmíněně přípustné využití** - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

- provádět liniové stavby technické infrastruktury
- provádět liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace v technickém řešení dle ČSN 73 6109 a ČSN 73 6108.
- terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m<sup>2</sup> plochy a 5m výšky
- provozovat zemědělskou a lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny jen s přihlédnutím k potřebám tvorby a dlouhodobého zachování kvalitní kulturní krajiny.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

- ostatní funkce, opatření, činnosti a stavby výše neuvedené

**1f.25 Plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX**

**Hlavní využití** - Tyto plochy jsou určeny pro umístování zařízení obnovitelných energetických zdrojů (MVE).

**Přípustné využití** - v těchto plochách je přípustné umísťovat:

1. plochy pro ostatní objekty funkčně související s hlavním využitím.
2. plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu související s hlavním využitím plochy.

**Nepřípustné využití** - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené

**Podmínky prostorového uspořádání** – nestanovují se.

**1i. Rozsah dokumentace návrhu.**

Textová část návrhu ÚP obsahuje 8 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu.

Grafická část návrhu ÚP obsahuje 3 výkresy:

Grafická část:

0	Legenda k výřezům výkresů		
N1	Výkres základního členění území	- výřez	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	- výřez	1 : 5 000

# Změna č. 1 Územního plánu Královské Poříčí – Odůvodnění.

## Obsah textové části Změny č. 1 - Odůvodnění územního plánu:

- (příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. hlava II. odstavec 1) – dále jen Příloha II/1.  
 (příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) – dále jen Příloha č. 5.

Kapitola	strana
Základní zkratky použité v textu.	9
<b>O.1 Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu.</b>	9
<b>O.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (Příloha II/1a)</b>	10
O.a1 Soulad s politikou územního rozvoje 2008	10
O.a2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK.	10
O.a3 Význam a funkce obce v systému osídlení	10
O.a4 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb	10
<b>O.b Vyhodnocení splnění zadání a splnění pokynů pro zpracování návrhu.</b> (Příloha II/1b)	10
<b>O.c Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.</b> (§ 53 SZ, odst.4e)	11
O.c1 Urbanistická koncepce rozvoje území, rozvoje a ochrany jeho hodnot, využití ploch	11
O.c1.1 Rozvojové předpoklady území, kulturní hodnoty, omezení a limity	11
O.c1.2 Funkční uspořádání	11
O.c1.3 Hromadná rekreace a cestovní ruch, individuální rekreace (RZ)	11
O.c1.4 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	11
O.c1.5 Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studii	11
O.c2 Plochy s rozdílným způsobem využití	11
O.c2.1 Základní koncepce	11
O.c2.2 Odůvodnění vymezení plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území	11
O.c2.3 Vymezení zastavěného území	11
O.c3 Obyvatelstvo, bydlení (BH, BI, BV, SM, SV),	11
O.c4 Veřejná infrastruktura	11
O.c4.1 Občanská vybavenost (OV, OS, OH)	11
O.c4.2 Dopravní infrastruktura (DS, DZ), silniční a drážní doprava, doprava v klidu, cyklistická a turistická doprava	11
O.c4.3 Technická infrastruktura (TI), vodní toky a odvodnění, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, zásobování plynem, telekomunikace	11
O.c4.4 Veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV)	11
O.c4.5 Plochy specifické (X)	11
O.c5 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, krajinná ekologie, nerostné suroviny (ZO)	11
O.c5.1 Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy zemědělské (NZ)	11
O.c5.2 Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy lesů (NL)	11
O.c5.3 Odůvodnění navrženého uspořádání krajiny, plochy smíšené nezastavěného území (NS)	11
O.c5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES, NP)	11
O.c5.5 Nerostné suroviny, těžba nerostů (NT, TZ)	11
O.c6 Koncepce ochrany životního prostředí.	11
O.c6.1 Ovzduší	11
O.c6.2 Povrchové a podzemní vody	11
O.c6.3 Kanalizace	11
O.c6.4 Hluk a vibrace	11
O.c6.5 Půda a horninové prostředí	11

O.c6.6	Odpady		11
O.c6.7	Radonové riziko		11
<b>O.d</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.</b>	(Příloha č. 5)	11
O.dA	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.		11
O.dB	Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000, EVL, ptačí oblasti.		12
O.dC	Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v ÚAP.		12
O.dD	Předpokládané vlivy na výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.		12
O.dE	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.		12
O.dF	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.		12
<b>O.e</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.</b>		
		(Příloha II/1d)	12
O.e1	Řešené území		12
O.e2	Zásady plošného vyhodnocení		12
O.e3	Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa		12
O.e4	Odnětí zemědělského půdního fondu		12
O.e5	Tabulková část		12
<b>O.2</b>	<b>Vyhodnocení dokumentace územního plánu.</b>	(§ 53 SZ, odst. 4 a 5 )	12
O.2.1	Soulad návrhu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje 2008	(§ 53 SZ, odst.4a)	12
O.2.2	Soulad návrhu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	(§ 53 SZ, odst.4a)	12
O.2.3	Soulad s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	(§ 53 SZ, odst.4b)	12
O.2.4	Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů	(§ 53 SZ, odst.4c)	12
O.2.5	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	(§ 53 SZ, odst.4d)	12
O.2.6	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	(§ 53 SZ, odst.5b)	17
O.2.7	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo stanovisko zohledněno	(§ 53 SZ, odst.5c,d)	17
O.2.8	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	(§ 53 SZ, odst.5f)	17
<b>O.3</b>	<b>Ochrana obyvatelstva.</b>		17
<b>O.4</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.</b>		17
<b>O.5</b>	<b>Vyhodnocení připomínek.</b>		17
<b>O.6</b>	<b>Rozsah dokumentace.</b>		17
<b>O.7</b>	<b>Poučení.</b>		17

**Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:**

(příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. hlava II. odstavec 2) – dále jen Příloha II/2.

O1	Koordinační výkres	výřez	1 : 5 000
O2	Výkres širších vztahů		1 : 50 000



**Základní zkratky použité v textu.**

Zkratka.	Plné znění textu.
Změna č. 1	Změna č. 1 Územního plánu Královské Poříčí.
CHKO	Chráněná krajinná oblast
KN	Katastr nemovitostí.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
MVE	Malá vodní elektrárna.
P+R	Průzkumy a rozborů obce Královské Poříčí v rozsahu ÚAP.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky 2008.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prostory.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru Královské Poříčí.
ÚP	Územní plán Královské Poříčí.
ÚS	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
VÚC	Vyšší územně správní celek Karlovarsko sokolovské aglomerace.
VÚC KK	Vyšší územně správní celek Karlovarského kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
DOS	Dotčené orgány státní správy.
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 v platném znění.

**O.1 Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu.**

Výchozím důvodem pro pořízení Změny č. 1 je trvalý stavební záměr vlastníků řešeného p. p. č. 333 v k.ú. Královské Poříčí vybudovat u řeky Ohře MVE. Výchozím podkladem pro zpracování Změny č. 1 je schválené Zadání Změny č. 1.

Zastupitelstvo obce Královské Poříčí na svém zasedání dne 27. 03. 2013 schválilo záměr pořízení změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí (dále také „Změna č. 1“).

Dne 12. 06. 2013 zastupitelstvo obce schválilo žádost o pořízení Změny č. 1 Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, a dále zastupitelstvo určilo zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem – p. Michala Skybu, starostu obce. Zpracovatelem Změny č. 1 se stal Ing. arch. Petr Martínek a Ing. arch. Jan Kosík.

V červenci 2013 zpracoval pořizovatel Změny č.1 ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Změny č. 1.

Pořizovatel zaslal dle § 47 stavebního zákona návrh zadání Změny č.1 pod č.j. 66692/2013/OSÚP/JADO ze dne 17. 07. 2013 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání Změny č. 1 veřejnou vyhláškou, a to na úřední desce Obecního úřadu Královské Poříčí a na úřední desce Městského úřadu Sokolov. Oznámení včetně návrhu zadání bylo zároveň zveřejněno i na internetových stránkách Obecního úřadu Královské Poříčí a Městského úřadu Sokolov.

Návrh zadání Změny č. 1 byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven dle požadavků dotčených orgánů, podnětů a připomínek a upravený návrh byl předložen obecnímu zastupitelstvu k projednání a schválení. Zastupitelstvo obce Královské Poříčí schválilo zadání na svém zasedání dne 25. 09. 2013.

Pořizovatel předal dne 02. 10. 2013 schválené zadání projektantovi – Ing. arch. Petru Martínkovi, který na základě něho zpracoval návrh Změny č. 1. Zpracovaný Návrh změny č. 1 byl obci předán dne v listopadu 2013.

Na základě § 50 stavebního zákona zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu oznámení o společném jednání o Návrhu změny č. 1 ÚP Královské Poříčí pod č. j. 104960/2013/OSÚP/JADO ze dne 02. 12. 2013. Termín společného jednání byl stanoven na 21. 01. 2014.

Dále pokračoval pořizovatel postupem dle § 50 odst. 3 stavebního zákona. Možnost nahlédnout do Návrhu Změny č. 1 byla oznámena veřejnou vyhláškou č. j. 103617/2013/OSÚP/JADO dne 02. 12. 2013. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dne 21. 01. 2014 se konalo společné jednání o Návrhu změny č. 1 ÚP Královské Poříčí. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání a sousední obce mohly uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání s tím, že se k později uplatněným stanoviskům a připomínkám nepřihlíží. Od 21. 01. 2014 do 24. 02. 2014 byl Návrh změny č. 1 vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Královské Poříčí a na Městském úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování. Dále bylo do něj možné nahlédnout na internetových stránkách.

Pořizovatel dle § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal dne 25. 02. 2014 Krajskému úřadu Karlovarského kraje stanoviska a připomínky k Návrhu změny č. 1, a požádal jej o stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad předal pořizovateli stanovisko zn. 220/RR/14-2 ze dne 24. 03. 2014.

Po obdržení stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje postoupil pořizovatel zpracovateli Změny č. 1 závazný podklad pro vyhotovení 1. úpravy Změny č. 1 - „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených

orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ a „Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Královské Poříčí“. Na základě těchto podkladů je vypracována předkládaná 1. úprava před veřejným projednáním.

Zpracovatel uvedl do souladu s „pokyny pořizovatele pro úpravu návrhu Změny č. 1 před veřejným projednáním“ zejména tyto části:

--- Funkční plocha pro MVE byla překvalifikována podle požadavku Krajského úřadu Karlovarského kraje z plochy technické infrastruktury **TI** na plochu výroby a skladování se specifickým využitím **VX**, a to v grafické i textové části.

--- Do kapitoly O.2.5 je vloženo vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

--- Z textové a grafické části návrhu Změny č. 1 (výrok) jsou vyjmuty kapitoly a grafické přílohy, netýkající se předmětu této Změny č. 1.

--- V textové části návrhu (výroku) je upraven regulativ plochy smíšené nezastavěného území **NS** tak, aby umožnil provést potřebné dopravní napojení plochy **VX** řešené touto Změnou č. 1.

#### **O.a Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

##### O.a1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008

Změna č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

##### O.a2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje.

O.a2.1 Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KK v plném rozsahu. Změna č. 1 neobsahuje výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK.

O.a2.4 V souladu se ZÚR KK - Veřejně prospěšná opatření – přírodní dědictví / ÚSES jsou převzata (navržena) VPO ve vyhrazených trasách. Trasy jsou vymezeny v souladu s převzatými digitálními podklady – ÚAP na úrovni Karlovarského kraje. Trasa nadregionálního biokoridoru NRBK č. 40 (**VU1**) je kolem řešené lokality **Z1/9 VX** částečně upravena a do funkční plochy **VX** nezasahuje. Jedná se o následující VPO:

**VU1** VPO č. U. 112 NRBK č. 40 – Amerika – Svatošské skály

**VU2** VPO č. U. 43 RBC č. 1141 – Údolí Ohře

##### O.a3 Význam a funkce obce v systému osídlení.

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemění význam a funkci obce v systému osídlení regionu i celého kraje.

##### O.a4 Rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb.

###### O.a4.1 Charakteristika současného stavu

Doplňující informace k základní kapitole charakterizující současný stav území.

g) Plocha řešená Změnou č. 1 je navržena do části současné funkční plochy - Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**), která leží mezi řekou Ohře a historickým, dnes nevyužívaným mlýnským náhonem. Plocha leží na okraji NRBK č. 40 – Amerika – Svatošské skály.

###### O.a4.2 Navrhovaný rozvoj širších vztahů a koordinace územních vazeb.

###### Uspořádání krajiny.

Trasa nadregionálního biokoridoru NRBK č. 40 je kolem lokality **Z1/9 VX** řešené Změnou č. 1 částečně upravena a do navrhované funkční plochy **VX** nezasahuje.

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na následující kapitoly z rozvoje širších vztahů a koordinace územních vazeb:

###### Technická infrastruktura TI.

###### Doprava DS.

###### Občanské vybavení OV.

###### Veřejná prostranství PV.

###### Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace (VPS, VPO).

###### Horninové prostředí NT, TZ.

###### Ostatní hlediska ovlivňující širší vztahy a koordinaci územních vazeb.

S katastrem obce sousedí vodní tok řeky Ohře, pro který je stanoveno záplavové území a aktivní zóna. Změna č. 1 tyto hodnoty respektuje a nemění je.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou do grafické části Změny č. 1 zapracována příslušná ochranná pásma.

Z hlediska ochrany ZPF a PUPFL není tato část ve Změně č. 1 zpracována, protože řešená plocha se nenachází na pozemcích ZPF ani PUPFL.

#### **O.b Údaje o splnění zadání Změny č. 1 a splnění pokynů pro zpracování návrhu.**

Návrh Změny č. 1 naplnil věcné i formální podmínky a požadavky schváleného zadání.

Po obdržení stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje postoupil pořizovatel zpracovateli Změny č. 1 závazný podklad pro vyhotovení 1. úpravy Změny č. 1 - „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ a „Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Královské Poříčí“. Na základě těchto podkladů je vypracována předkládaná 1. úprava před veřejným projednáním.

Zpracovatel uvedl do souladu s „pokyny pořizovatele pro úpravu návrhu Změny č. 1 před veřejným projednáním“ zejména tyto části:

--- Funkční plocha pro MVE byla překvalifikována podle požadavku Krajského úřadu Karlovarského kraje z plochy technické infrastruktury **TI** na plochu výroby a skladování se specifickým využitím **VX**, a to v grafické i textové části.

--- Do kapitoly O.2.5 je vloženo vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

--- Z textové a grafické části návrhu Změny č. 1 (výrok) jsou vyjmuty kapitoly a grafické přílohy, netýkající se předmětu této Změny č. 1.

--- V textové části návrhu (výroku) je upraven regulativ plochy smíšené nezastavěného území **NS** tak, aby umožnil provést potřebné dopravní napojení plochy **VX** řešené touto Změnou č. 1.

### **O.c Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.**

#### **O.c1. Urbanistická koncepce rozvoje území, rozvoje a ochrany jeho hodnot, využití ploch.**

##### O.c1.1 Rozvojové předpoklady území, kulturní hodnoty, omezení a limity.

Změnou č. 1 se ustanovení a odůvodnění v této kapitole nemění. Obsah i rozsah Změny č. 1 neovlivňuje celkové řešení Územního plánu Královské Poříčí v těchto oblastech.

##### O.c1.2 Funkční uspořádání.

Kapitola funkčního uspořádání je doplněna o text pro novou navrženou plochu **VX**. Plocha pro výrobu a skladování se specifickým využitím je výhradně určena pro MVE včetně související technické a dopravní infrastruktury uvnitř funkční plochy. Plocha je vymezena v jihozápadní části obce při řece Ohři.

*Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na následující kapitoly funkčního uspořádání:*

##### O.c1.3 Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) a rodinnou rekreaci (RI)

##### O.c1.4 Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD).

##### O.c1.5 Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.

### **O.c2 Plochy s rozdílným způsobem využití.**

#### O.c2.1 Základní koncepce.

Navrhovanou Změnou č. 1 přibývá další plocha s rozdílným způsobem využití.

**25** Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím **VX**

Ostatní části této kapitoly zůstávají beze změn.

*Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na následující kapitoly odůvodnění:*

##### O.c2.2 Odůvodnění vymezení plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

##### O.c2.3 Vymezení zastavěného území.

*Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na následující kapitoly odůvodnění:*

### **O.c3 Obyvatelstvo, bydlení (BH, BI, SM, SV).**

#### **O.c4 Veřejná infrastruktura.**

##### O.c4.1 Občanská vybavenost (OV, OS, OH).

##### O.c4.2 Dopravní infrastruktura (DS, DZ), silniční a železniční doprava, doprava v klidu, cyklistická a turistická doprava.

##### O.c4.3 Technická infrastruktura (TI), vodní toky a odvodnění, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, zásobování plynem, telekomunikace.

##### O.c4.4 Veřejná prostranství (PV), veřejná zeleň (ZV).

##### O.c4.5 Plochy specifické (X).

### **O.c5 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, krajinná ekologie, nerostné suroviny (NZ, NL, NP, W, ZO, NS).**

*Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na následující kapitoly odůvodnění:*

##### O.c5.1 Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy zemědělské (NZ).

##### O.c5.2 Rozvojové předpoklady, přírodní hodnoty, ochrana přírody, plochy lesů (NL).

##### O.c5.3 Odůvodnění navrženého uspořádání krajiny, plochy smíšené nezastavěného území (NS).

Plocha smíšeného nezastavěného území se zmenší navrhouvanou Změnou č. 1 o 0,3109 ha.

##### O.c5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES, NP).

Celková výměra ploch přírodních se zmenší navrhouvanou Změnou č. 1 o 0,3109 ha.

##### O.c5.5 Nerostné suroviny, těžba nerostů (NT, TZ).

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na tuto kapitolu odůvodnění:

*Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na následující kapitoly odůvodnění:*

### **O.c6 Koncepce ochrany životního prostředí.**

#### O.c6.1 Ovzduší.

#### O.c6.2 Povrchové a podzemní vody.

#### O.c6.3 Kanalizace.

#### O.c6.4 Hluk.

#### O.c6.5 Půda a horninové prostředí.

#### O.c6.6 Odpady.

#### O.c6.7 Radonové riziko.

### **O.d Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

O.dA Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí není požadováno.

O.dB Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na území Natura 2000 není požadováno.

O.dC Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů v ÚAP se nepožaduje.

O.dD Předpokládané vlivy na výsledky analýz silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území Změna č. 1 neovlivní.

O.dE Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 k naplnění priorit územního plánování.

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na naplnění sledovaných priorit územního plánování v řešeném území obce Královské Poříčí.

O.dF Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Změna č. 1 svou povahou i rozsahem nemá žádný vliv na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v řešeném katastru obce Královské Poříčí.

### **O.e Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF a PUPFL.**

„Návrh změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí je řešen bez nároku na zábor zemědělské půdy, a proto není předmětem posouzení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.“

O.e1 Řešené území.

O.e2 Zásady plošného vyhodnocení. Formální stránka vyhodnocení.

O.e3 Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

O.e4 Odnětí zemědělského půdního fondu.

O.e5 Tabulková část.

### **O.2 Vyhodnocení dokumentace územního plánu.**

(§ 53 SZ)

O.2.1 Soulad návrhu Změny č. 1 s PÚR ČR.

(§ 53 SZ, odst.4a)

Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR.

O.2.2 Soulad návrhu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

(§ 53 SZ, odst.4a)

Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR KK 2010.

O.2.3 Soulad s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Návrh Změny č. 1 je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území tak, jak jsou uvedeny v základním textu Územního plánu Královské Poříčí.

O.2.4 Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh Změny č. 1 je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a to jak po formální, tak po obsahové stránce.

O.2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

### **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Změna č. 1 ÚP Královské Poříčí byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V dosavadním průběhu pořizování návrhu Změny č. 1 ÚP Královské Poříčí nebyl řešen žádný rozpor mezi pořizovatelem a dotčenými orgány, ani mezi dotčenými orgány navzájem.

Oblasti, kde dotčené orgány z hlediska své působnosti neuplatnily stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Královské Poříčí, byly prověřeny a bylo shledáno, že veřejné zájmy, které tyto dotčené orgány hájí, jsou v návrhu změny ÚP respektovány a zohledněny.

### **Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Královské Poříčí.**

#### **--- Ministerstvo obrany, Vojská ubytovací a stavební správa Praha**

Hradební 12/772, P. O. BOX 45, 110 15 Praha 1 - Staré Město

Č. j. MOCR 42863-2 / 71435 – ÚP/2013 – 7103/44 ze dne 18. 12. 2013

Věc: **Návrh změny č. 1 územního plánu Královské Poříčí.**

Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, Vojská ubytovací a stavební správa Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu změny č. 1 územního plánu Královské Poříčí.**

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platném znění a resortních předpisů.

Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná Ing. Aleš MECNER, ředitel Vojské ubytovací a stavební správy Praha, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16

#### **Souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 1 územního plánu Královské Poříčí“.**

Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešení ÚPD připomínek.

Kontaktní osoba: Ing. Kohout – telefon 973 340 200

Ing. Aleš Mecner - ředitel

- **Souhlasné stanovisko.**

--- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Zn.: 49701/13/31100 ze dne 04.02.2014

**Věc: Návrh změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona uplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.

Plocha změny je v kontaktu s hranicemi dobývacího prostoru Alberov, stanoveného na výhradním ložisku hnědého uhlí Alberov – Lom Jíř. S návrhem změny územního plánu souhlasíme.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D. - ředitel odboru hornictví a stavebnictví

- **Souhlasné stanovisko.**

--- **Ministerstvo zdravotnictví ČR**

**Český inspektorát lázní a zřidel**

Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Č.j.: MZDR 44824/2013-2/OZD-ČIL-L ze dne 18. 2. 2014

**Věc: Karlovy Vary – stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Královské Poříčí**

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 – Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen ČIL), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Královské Poříčí sděluje:

Předmětem změny č. 1 je návrh nové funkční plochy technické infrastruktury TI v lokalitě Z1/9 určené pro výstavbu malé vodní elektrárny a s tím spojená úprava nadregionálního biokoridoru NRBK č. 40. Způsob využití navrhované plochy není v rozporu s režimem ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, v jejichž ochranném pásmu II. stupně N se řešená lokalita nachází. ČIL tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu změny územního plánu žádné požadavky.

JUDr. Lucie Křesťanová

vedoucí oddělení OZD/2

Český inspektorát lázní a zřidel

- **Neuplatňuje žádné požadavky.**

--- **Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary**

Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Zn.: SPU 043817/2014 ze dne 3.2.2014

**Vyjádření ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Královské Poříčí**

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary (dále jen „pobočka“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující: Ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí nemáme žádné připomínky.

Ing. Josef Rau - pověřen vedením Pobočky Karlovy Vary

- **Bez připomínek.**

--- **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech**

Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Č. j.: KHSKV 11900/2013/HOK/Nov ze dne 21. 01. 2014

**Královské Poříčí, Návrh Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí – závazné stanovisko ke společnému jednání**

Na základě oznámení pořizovatele Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí posoudila, Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje předmětný návrh.

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 2. 12. 2013 bylo na Krajskou hygienickou stanici Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech doručeno oznámení pořizovatele Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí, který zpracovali Ing. arch. Jan Kosík a Ing. arch. Petr Martínek v listopadu 2013.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech přezkoumala důvodnost tohoto oznámení v návaznosti na písemný materiál a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

K zadání Změny č. 1 ÚP vydala Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje stanovisko dne 22.7.2013 pod č.j. KHSKV 6934/2013/HOK/Nov.

Ing. Edita Novotná - vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

- **Souhlasné stanovisko.**

--- **Krajský úřad Karlovarského kraje**  
**Odbor dopravy a silničního hospodářství**  
Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary-Dvory  
Zn.: 519/DS/14-2 ze dne 19. 02. 2014

#### **Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí**

Krajský úřad karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 2.12.2014 Oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí, dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 183/2006 Sb.).

K zaslanému návrhu nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic a II. a III. třídy, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, připomínky.

Mgr. Vladimír Malý - vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

- **Bez připomínek.**

--- **Krajský úřad Karlovarského kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary-Dvory  
Zn.: 404/ZZ/14 ze dne 14. 2. 2014

#### **KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ - Návrh změny č. 1 Územního plánu - stanovisko**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 2.12. 2013 oznámení o „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí“ a k tomuto vydává následující stanovisko:

#### **Ochrana přírody a krajiny (Chocheľ, DiS./594)**

Bez připomínek.

- **Bez připomínek.**

#### **Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Skálová/221)**

K návrhu **nemáme připomínky**. K zadání „Změny č. 1 ÚP Královské Poříčí“ bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydáno stanovisko zn. 2686/ZZ/13 dne 8. 8. 2013 s tím, že na základě posouzení obsahu návrhu zadání **nemá** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí **požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení změny**. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

- **Bez připomínek.**

#### **Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýžlová/295)**

Bez připomínek

- **Bez připomínek.**

#### **Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Poláková/415)**

Z předloženého oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí nevyplývají žádná dotčení pozemku určených k plnění lesa (PUPFL) ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem jako orgánem státní správy lesů: č.j. 2686/ZZ/13 ze dne 8.8.2013.

- **Bez připomínek.**

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková/494)**

Stanovisko dle § 5 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, o termínu a místě společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí s lhůtou pro uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání.

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 13 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení předložené dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí, s přihlédnutím ke stanovisku Městského úřadu Sokolov č.j. 13846/2014/OŽP/EVBR ze dne 14.2.2014 uplatňuje v souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona podle § 5 odst. 2 tohoto zákona následující stanovisko:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí je řešen bez nároku na zábor zemědělské půdy, a proto není předmětem posouzení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad doporučuje na str. 13 bod O. e dokumentace doplnit text: „Návrh změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí je řešen bez nároku na zábor zemědělské půdy, a proto není předmětem posouzení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.“ Dále doporučuje na str. 14 z bodu O. 6 vypustit text: „O3 Výkres předpokládaného záboru půdního fondu 1:5000“.

- **Návrh změny je řešen bez nároku na zábor zemědělského půdního fondu, proto není předmětem posouzení.**

**Geologie a hornictví** (Ing. Raška/217)

Změna č. 1 ÚP Královské Poříčí zčásti zasahuje do dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území (CHLÚ) hnědého uhlí Alberov.

V případě, že se stavba nachází v CHLÚ, může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů **rozhodnutí o umístění staveb a zařízení**, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě **závazného stanoviska** orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s Obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání **rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení** v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.

Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a **dobývacích prostorů** jsou uvedeny na internetových stránkách České geologické služby (ČGS) na adrese mapového serveru <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver>, na odkazu „Nerostné suroviny“ – „Surovinový informační systém“. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Důlní díla“ – „Vlivy důlní činnosti“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.

➤ **Poživatel bere na vědomí.**

**Odpadové hospodářství** (Ing. Vršecká/720)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

➤ **Konstatování, že příslušným dotčeným orgánem je Městský úřad Sokolov.**

**Ochrana ovzduší** (Mgr. Harzerová/595)

Bez připomínek

➤ **Bez připomínek.**

**Vodní hospodářství** (Bc. Minaříková/229)

Příslušným vodoprávním úřadem k vyjádření je MěÚ Sokolov, OŽP dle ust. odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

➤ **Konstatování, že příslušným dotčeným orgánem je Městský úřad Sokolov.**

Ing. Regina Martincová - vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Městský úřad Sokolov**  
**odbor životního prostředí**

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Č.j.: 111508/2013/OŽP/JIRY ze dne 18.02.2014

**Vyjádření ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí**

Dne 02.12.2013 obdržel Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí žádost o vyjádření k výše uvedenému návrhu. K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

**Nakládání s odpady:** (Bc. Kateřina Brandlová – 359 808 158)

Jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství příslušný dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí připomínky.

➤ **Bez připomínek.**

**Ochrana přírody a krajiny:** (Bc. Linda Tomesková – 359 808 166)

Jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených úřadů a obecního úřadu obce s rozšířenou působností s návrhem zadání Změny č. 1 ÚP Královské Poříčí souhlasíme a nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Královské Poříčí připomínky.

➤ **Souhlasné stanovisko, bez připomínek.**

**Ochrana zemědělského půdního fondu:** (Ing. Eva Brichtová – 359 808 176)

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje.

➤ **Konstatování, že příslušným dotčeným orgánem je Krajský úřad Karlovarského kraje.**

**Státní správa lesů:** (Ing. Hubert Prágr – 359 808 165)

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Královského Poříčí nemáme připomínky.

➤ **Bez připomínek.**

**Vodní hospodářství:** (Ing. Jaroslava Fejlková – 359 808 174)

Jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 1 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tímto v souladu s § 106 odst. 2 vodního zákona z hlediska přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Královského Poříčí nemáme žádné připomínky.

➤ **Bez připomínek.**

Ing. Jitka Škrabalová - vedoucí odboru životního prostředí

--- **Městský úřad Sokolov**

**Odbor stavební a územního plánování**

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Zn.: 5582/2014/OSÚP/JAST ze dne 20. 01. 2014

**Stanovisko k oznámenému společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ**

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, obdržel dne 6. 12. 2013 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ.

K předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ (pozemek parcel. č. 333 v k.ú. Královské Poříčí – umístění malé vodní elektrárny) není ze strany dotčeného orgánu státní památkové péče z hlediska zájmů státní památkové péče námitek. V tomto území se nenachází žádné nemovitě kulturní památky ani plošně chráněné památkové území.

K oznámenému společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí nemá orgán státní památkové péče zásadních připomínek.

Celé území je možno považovat za území s potencionálními archeologickými nálezy.

Toto stanovisko vydává orgán státní památkové péče v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných změn.

Jana Šťastná - referent odboru stavební a územního plánování

➤ **Bez připomínek.**

--- **Stanovisko KÚKK – dle § 50 odst. 7 stavebního zákona**

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje**

Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary-Dvory

zn.: 220/RR/14-2 ze dne 24. 03. 2014

**Stanovisko krajského úřadu - správního orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí, ORP Sokolov, okres Sokolov, Karlovarský kraj**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 25. 2. 2014 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí (dále jen „ÚP“), zpracovaného v 11/2013, a opis stanovisek a připomínek s vyhodnocením, obdržených pořizovatelem ke společnému jednání a zveřejnění návrhu změny ÚP.

Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), pořizuje změnu ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, zmocněný ust. § 7 odst. 1 písm. g), a ust. § 178 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, vydává v přenesené působnosti stanovisko krajského úřadu - správního orgánu územního plánování k návrhu změny ÚP a k výše uvedeným podkladům.**

**1. Základní údaje:**

Návrh změny ÚP byl zpracován Ing. arch. Petrem Martínkem, aut. arch. Karlovy Vary, v 11/2013. Návrh změny ÚP byl zpracován na základě schválení záměru na pořízení změny ÚP Zastupitelstvem obce Královské Poříčí (dále jen „ZOKP“) dne 27. 3. 2013; zadání změny ÚP bylo schváleno ZOKP dne 25. 9. 2013.

Změna ÚP navrhuje změnu plochy s funkčním využitím plochy smíšené nezastavěného území, na plochu s funkčním využitím technická infrastruktura Z1/9 TI, pro vybudování malé vodní elektrárny u řeky Ohře, na p. p. č. 333, k. ú. Královské Poříčí.

**2. Posouzení souladu návrhu změny ÚP a předložených podkladů z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, a souladu s politikou územního rozvoje - PÚR 2008 a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje - ZÚR KK:**

- zdejším odborem nebyly zjištěny rozpory.

**Poznámky na závěr:** (zdejší úřad příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 171 stavebního zákona)

- V návrhu (výroku) změny ÚP (opatření obecné povahy), nemá být u jednotlivých kapitol z původního platného ÚP konstatováno, že je změna ÚP nemění, ale naopak v něm mají být formou jako u novel právních předpisů popsány pouze **změny závazné části** platného ÚP, a v čem je změna ÚP mění, co vypouští, atp.. V odůvodnění změny ÚP je potřeba se řídit Přílohou č. 7 novelizované prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., platné od 1.1.2013 - vyhl. č. 458/2012 Sb., ale ve vztahu k navrhovanému řešení Zm. č. 1 ÚP (nikoli k původnímu ÚP).
- Upozorňujeme, že rozvojová plocha pro malou vodní elektrárnu by měla být zařazena do plochy s funkčním využitím **výroba**, nikoli do plochy technická infrastruktura -inženýrské sítě, jak navrhuje změna ÚP. Důvodem je skutečnost, že výrobní zařízení



pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů se nepovažuje za veřejnou technickou infrastrukturu, což je možné nalézt na [www.uur.cz](http://www.uur.cz) v sekci 1000 otázek a v odkazovaných metodikách MMR.

- Upozorňujeme pořizovatele na povinnost zajistit vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání jeho změny dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.
- Doporučujeme získat stanoviska dotčených orgánů, které je dosud ke společnému jednání neuplatnily.

Ing. arch. Jaromír Musil - vedoucí odboru regionálního rozvoje

- **Doporučení v rozsahu poznámek na závěr budou v návrhu změny ÚP zohledněna.**

### Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Královské Poříčí

#### --- Ředitelství silnic a dálnic ČR

Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

Zn.: 444-RSD-14-11110 ze dne 20.01.2014

#### Věc: Návrh Změny č. 1 Územního plánu Královské Poříčí

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující připomínky k návrhu Změny č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) Královské Poříčí.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Do správního území obce Královské Poříčí zasahuje ochranné pásmo rychlostní silnice R6. Změna č. 1 ÚP spočívá ve vymezení plochy pro umístění malé vodní elektrárny na pozemku par.č. 333, k.ú. Královské Poříčí. Předmětná lokalita se netýká námi sledované silnice R6.

K návrhu změny č. 1 ÚP Královské Poříčí nemáme připomínky.

Ing. Michal Vojtíšek - vedoucí odboru přípravy staveb

- **Bez připomínek.**

#### O.2.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože povaha změny nevyvolává tento požadavek.

#### O.2.7 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.

Toto stanovisko nebylo zadáním Změny č. 1 požadováno.

#### O.2.8 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změna č. 1 zvětšuje zastavitelné plochy o plochu VX v celkové výměře 0,3109 ha na úkor ploch nezastavitelných NS.

#### O.3. Ochrana obyvatelstva.

Změna č. 1 nezasahuje svou povahou a rozsahem do tématu této kapitoly a nemění text Územního plánu Královské Poříčí.

#### O.4 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Bude řešeno v rámci projednávání Změny č. 1 po veřejném projednání.

#### O.5 Vyhodnocení připomínek.

Bude řešeno v rámci projednávání Změny č. 1 po veřejném projednání.

#### O.6 Rozsah dokumentace.

Textová část odůvodnění obsahuje 11 stran textu (str. 7 – 17).

Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje 2 přílohy.

O1 Koordinační výkres

1 : 5 000

O2 Širší vztahy

1 : 50 000

#### O.7 Poučení.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Královské Poříčí, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Jana Mašková  
místostarostka obce Královské Poříčí

.....  
Michal Skýba  
starosta obce Královské Poříčí